

LEVERING

Vandaag, vijftien augustus tweeduizend veertien, verschenen voor mij, _____

mr. Branko Reumkens, _____

notaris in de gemeente Beek: _____

1. mevrouw _____

wonende te _____,

geboren te _____

op dertien mei negentienhonderd drieëndertig, _____

houdster van een Nederlands paspoort met nummer _____,

gehuwd in de wettelijke gemeenschap van goederen met de heer _____

_____;

hierna ook te noemen: "partij 1"; _____

2. mevrouw _____, geboren te _____ op _____

_____, werkzaam en woonplaats kiezende ten _____

kantore van Metis Notarissen, Australiëlaan 90 te 6199 AA Maastricht-Airport –

(Beek Limburg); _____

volgens haar verklaring ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde van: –

de heer Gerardus Joseph Johannes Vanwersch, geboren te Heerlen op _____

_____ wonend _____

_____;

bij het geven van de volmacht handelend krachtens machtiging van de _____

Commissaris van de Koningin in de provincie Limburg verleend bij besluit van –

achttien oktober tweeduizend zeven, ter uitvoering van het besluit van _____

Gedeputeerde Staten van Limburg van achttien oktober tweeduizend zeven, –

Provinciaal Blad 2007/75 en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend de –

publiekrechtelijke rechtspersoon genaamd: _____

Provincie Limburg, _____

gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te 6229 GA Maastricht, Limburglaan

10, (postadres: Postbus 5700, 6202 MA Maastricht); _____

hierna ook te noemen: "de provincie", casu quo "partij sub 2". _____

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Partijen hebben een overeenkomst van ruiling aangegaan, gedateerd acht en _____

twintig februari en negentien maart tweeduizend veertien, op grond waarvan: _____

A. partij sub 1 in ruil heeft afgestaan en hierbij levert aan de provincie, die blijkens

genoemde overeenkomst van ruiling van partij sub 1 in ruil heeft aangenomen –

en hierbij aanvaardt: _____

KADASTRALE GEMEENTE KERKRADE

1. cultuurgrond, plaatselijk bekend als Gulperweg te Kerkrade, groot ongeveer

drie en twintig are drie en twintig centiaren, kadastraal bekend als _____

gemeente Kerkrade, sectie M nummer 700, _____

waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte

is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6012817; _____

gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening globaal met _____

- grondplannummer 930 aangegeven en was voorheen kadastraal bekend — als gemeente Kerkrade, sectie M nummer 394; —
2. cultuurgrond, casu quo weg, plaatselijk bekend als Locht te Kerkrade, groot ongeveer vijf en vijftig aren achttien centiaren, kadastraal bekend als — **gemeente Kerkrade, sectie M nummer 704;** — waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6012852; — gemeld perceel is op voormelde situatietekening globaal met — grondplannummer 934 aangegeven en was voorheen kadastraal bekend — als gemeente Kerkrade, sectie M nummer 9; —
3. cultuurgrond, casu quo weg, plaatselijk bekend als Locht te Kerkrade, groot ongeveer zeven en tachtig centiaren, kadastraal bekend als **gemeente Kerkrade, sectie M nummer 702;** — waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6012823; — gemeld perceel is op voormelde situatietekening globaal met — grondplannummer 933 aangegeven en was voorheen kadastraal bekend — als gemeente Kerkrade, sectie M nummer 7; —
- ten aanzien van de verkrijging van het sub A3 omschreven perceel doen — partijen een beroep op het bijzondere kadastraal recht tarief, nu de oppervlakte van het desbetreffende perceel kleiner is dan honderd centiaren en de waarde (zeshonderd twee en vijftig euro en vijftig eurocent (€ 652,50) lager is dan — vijfduizend euro; —
- hierna ook te noemen het geruilde sub A; de sub A omschreven percelen zijn — agrarisch in gebruik; de verkrijger is voornemens het geruilde sub A te — gebruiken voor infrastructurele werkzaamheden; en —
- B. de provincie in ruil heeft afgestaan en hierbij levert aan partij sub 1, die blijkens voormelde overeenkomst van ruiling van de provincie in ruil heeft aangenomen en hierbij aanvaardt: —
- KADASTRALE GEMEENTE KERKRADE** —
1. cultuurgrond, plaatselijk bekend als Hamstraat te Kerkrade, groot ongeveer een hectare tien aren een centiare van het perceel kadastraal bekend als — **gemeente Kerkrade, sectie K nummer 2942,** — waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6012948; — gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening globaal met "object A" aangegeven en was voorheen kadastraal bekend als gemeente — Kerkrade, sectie K nummer 2220; —
2. cultuurgrond, plaatselijk bekend als Locht te Kerkrade, groot ongeveer — zeventien aren een centiare van het perceel kadastraal bekend als — **gemeente Kerkrade, sectie M nummer 708,** — waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 60112994; — gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening globaal met "object B" aangegeven en was voorheen kadastraal bekend als gemeente — Kerkrade, sectie M nummer 22; —
- hierna ook te noemen het geruilde sub B; welke percelen agrarisch in gebruik —

zijn; de verkrijger is voornemens het geruilde sub B eveneens agrarisch te gebruiken.

Ten aanzien van het sub A en B bedoelde gebruik hebben partijen meegedeeld, dat hen niet bekend is of dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden is toegestaan.

Het geruilde zal bij de feitelijke levering die eigenschappen bezitten die voor het voorgenomen gebruik door partijen nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor het voorgenomen gebruik nodig zijn en voor aan de verkrijger kenbare gebreken die dat voorgenomen gebruik belemmeren, staat de betreffende overdragende partij niet in.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het sub A genoemde registergoed is door partij 1 genoemd in eigendom verkregen:

- wat betreft het perceel nummer 700, voorheen nummer 394 door inschrijving in de openbare registers van de dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond in register Hypotheken 4 op tien november negentienhonderd twee en negentig in deel 8291 nummer 44, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, verleden voor mr. van de Weijer, destijds notaris te Heerlen op negen november negentienhonderd twee en negentig;

- wat betreft het perceel nummer 704, voorheen nummer 9, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Maastricht in register Hypotheken 4 op twaalf oktober negentienhonderd twee en zeventig in deel 2981 nummer 95, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijtschelding van de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, verleden voor de heer Sleven, destijds notaris te Heerlen op elf oktober negentienhonderd twee en zeventig;

- wat betreft het perceel nummer 702, voorheen nummer 7 door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond in register Hypotheken 4 op dertig oktober negentienhonderd acht en negentig in deel 11246 nummer 20, van het afschrift van een notariële verklaring van verjaring, opgemaakt door notaris van de Weijer voornoemd op negen en twintig oktober negentienhonderd acht en negentig.

Het sub B genoemde registergoed is door partij 2 in eigendom verkregen:

- wat betreft het perceel nummer 708 voorheen nummer 22, door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op negen februari tweeduizend elf in deel 59526 nummer 184, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, verleden voor mr. Luijten, destijds notaris te Landgraaf op negen februari tweeduizend elf;

- wat betreft het perceel nummer 2942 voorheen nummer 2220, door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op dertig juni tweeduizend veertien in deel 64534 nummer 66, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, verleden voor de waarnemer van notaris van Thoor te Kerkrade op diezelfde dag.

WAARDE KAVELS, TOEGIFT

Voor de berekening van de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting stellen

partijen de waarde van kavel A op zestigduizend achthonderd vijf en vijftig euro (€ 60.855,00) en de waarde van kavel B op zes en zeventigduizend tweehonderd euro (€ 76.200,00).

Tevens zijn partijen overeengekomen, dat partij sub 2 aan partij sub 1, rekeninghoudend met, casu quo na verrekening van de hiervoor vermelde kavelwaarden, een toegift betaalt van acht en twintigduizend euro (€ 28.000,00), in welk laatstgemeld bedrag alle schadevergoedingen -hoe ook genaamd- zijn begrepen, inclusief de deskundigenkosten, en welke toegift door partij sub 2 is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Metis Notarissen, gevestigd te Maastricht-Airport.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voormelde overeenkomsten van ruiling en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen:

KOSTEN EN BELASTINGEN

Artikel 1

1. Alle kosten, rechten en eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, op deze ruiling en levering vallende, zijn voor rekening van de provincie. Voor de overdrachtsbelasting zal de provincie een beroep doen op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.
2. Voor de verkrijging door partij sub 1 zal partij sub 1 een beroep doen op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter q van genoemde wet.

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

Artikel 2

1. Partijen zijn verplicht aan de betreffende verkrijger eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan.
2. Het geruilde zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
3. Verschil tussen de opgegeven grootte en de werkelijke grootte zal, nadat de werkelijke oppervlakte door het Kadaster is bepaald, tussen partijen worden verrekend tegen de prijs van zes euro (€ 6,00) per centiare, met dien verstande dat het te verrekenen bedrag hoger dan tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) dient te zijn. Voor het overige zal verschil van de opgegeven grootte met de werkelijke aan geen van de partijen enig recht verlenen.
4. Het geruilde zal worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bevond, vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten, een en ander voor zover hierna niet anders is bepaald. Het voortgezet gebruik van de betreffende overdrager als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de overeenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het geruilde.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING,

Artikel 3

1. De feitelijke levering (aflevering) en aanvaarding van het geruilde zal in _____ beginsel geschieden per het tijdstip van de juridische levering, voor zover _____ hierna niet anders is bepaald, in de staat waarin het zich bij het ondertekenen _____ van de overeenkomst bevond, geheel vrij van huur, huurkoop, pacht en of _____ andere aanspraken tot gebruik. _____
2. Indien de feitelijke levering plaats vindt op een ander tijdstip dan bij de _____ juridische levering, eindigt de zorgplicht van de betreffende overdragende partij per het tijdstip van de feitelijke levering, tenzij anders is overeengekomen. _____

LASTEN EN BELASTINGEN

Artikel 4

Alle zakelijke lasten en belastingen van het geruilde geheven wordende, komen _____ ten laste van partijen tot het einde van het belastingjaar waarin het passeren van _____ de akte van levering plaatsvindt. _____

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN

Artikel 5

De op het geruilde betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in _____ artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover partijen deze in hun bezit _____ hadden, aan de nieuwe verkrijger afgegeven. _____

Alle aanspraken die partijen ten aanzien van het geruilde kunnen of zullen _____ kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op de nieuwe verkrijger. Voor _____ zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in _____ artikel 251 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is de betreffende partij verplicht op _____ eerste verzoek van de andere partij aan een overdracht mee te werken. _____

VERKLARINGEN VAN PARTIJEN

Artikel 6

Partijen verklaren het navolgende: _____

- a. ieder van partijen is bevoegd tot ruiling en levering van zijn registergoed; _____
- b. de geruilde registergoederen zijn niet betrokken in een ruilverkavelings- casu _____ quo herinrichtingsplan en zijn niet ter onteigening aangewezen; _____
- c. voor partijen bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde _____ van een voorkeursrecht of optierecht; _____
- d. aan partijen zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen _____ betreffende het geruilde voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn _____ uitgevoerd; _____
- e. aan partijen is niet bekend, dat op de onroerende zaken waarop de _____ vervreemding in dit stuk betrekking heeft, een aanwijzing of voorlopige _____ aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten. _____

VERONTREINIGING

Artikel 7

Aan partijen is niet bekend dat het geruilde enige verontreiniging bevat die ten _____ nadele strekt van het hiervoor vermelde voorgenomen gebruik van het geruilde of _____ die heeft geleid of zal kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het _____ geruilde dan wel het nemen van andere maatregelen. _____

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Artikel 8

1. In afwijking tot hetgeen in artikel 6 van de overeenkomst is aangegeven, zal _____ vooruitlopend op het passeren van de akte, het sub A omschreven _____

- registergoed terstond na ondertekening van de overeenkomst door de _____
provincie in gebruik mogen worden genomen. _____
2. Partij sub 1 kan het sub B1 omschreven registergoed vanaf de datum _____
ondertekening van de overeenkomst in gebruik nemen. _____
 3. Partij sub 1 mag het sub A omschreven registergoed in gebruik houden zolang
de provincie het sub A omschreven registergoed fysiek niet nodig heeft voor de
aanleg van de buitenring. Mocht de aanleg van de buitenring geen doorgang —
vinden, dan treden partijen nader in overleg. _____
 4. Het sub B2 omschreven registergoed zal ter beschikking blijven bij de provincie
tot na de uitvoering van de werkzaamheden van de Buitenring Parkstad _____
Limburg. Het sub B2 omschreven registergoed zal opgeleverd worden zoals —
het na de uitvoering van werkzaamheden wordt opgeleverd door de aannemer.
 5. Partij sub 1 draagt zorg voor het pachtvrij maken van het sub A omschreven —
registergoed. _____
 6. Partij sub 2 draagt zorg voor een schriftelijke toestemming van de gemeente —
Heerlen voor het overpad van het perceel kadastraal bekend als gemeente —
Heerlen, sectie S nummer 684 ten behoeve van de bereikbaarheid van de —
percelen Heerlen, sectie S nummer 598 en Kerkrade, sectie M nummer 9 —
(oud). _____
 7. Mocht partij sub 2 het sub A omschreven registergoed gedurende het komen —
teeltseizoen nodig hebben, dan zal partij sub 2 de exploitant de te velde —
staande gewassen vergoeden tegen de gewassenschadevergoedingen zoals —
deze zijn opgenomen in de Gas-unie normen. _____
 8. Met de overdracht van het sub A omschreven registergoed worden geen —
productierechten overgedragen. _____
 9. Partij sub 2 geeft bij deze aan, dat er geen erfdienstbaarheden bij hem bekend
zijn die rusten op het sub B omschreven registergoed. _____
 10. De provincie zal de bij haar in bezit zijnde ammoniakrechten in een straal van —
vier kilometer rondom het bedrijf van de heer H.A.P.P. Lanckohr, geboren te —
Kerkrade op negen en twintig juni negentienhonderd twee en zestig, wonende —
te 6466 XR Kerkrade, Herenanstelerweg 5, aan de heer Lanckohr verkopen, —
welke rechten hij kan gebruiken ten behoeve van de door hem ingediende —
aanvraag voor een NB-wet vergunning voor zijn bedrijf aan de —
Herenanstelerweg. _____
Tevens zal de provincie verzoeken de milieuvergunningen behorende bij —
voormelde ammoniakrechten in te trekken en daarbij te vermelden dat deze —
intrekking samenhangt met de uitbreiding van het bedrijf aan de —
Herenanstelerweg. _____
- Partijen constateren, dat de onder 6 bedoelde schriftelijke toestemming van de —
gemeente Heerlen thans nog niet voorhanden is. In verband hiermede hebben —
partijen nader overlegd en gezamenlijk een oplossing bereikt, hierin bestaande, dat
een ontsluiting van de percelen van partij Lortije door de provincie wordt —
gegarandeerd als aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening. —
Tevens zijn partijen overeengekomen, dat door de bereikte oplossing het passeren
van de onderhavige akte niets meer in de weg staat. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE _____
OVEREENKOMSTEN _____

Partijen verklaarden: _____

- dat alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de _____ overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ruiling betrekking hebben, thans zijn uitgewerkt; _____
- dat partijen zich ter zake van deze ruiling en levering niet meer op een _____ ontbindende voorwaarde kunnen beroepen; _____
- dat partijen afstand doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de ruilovereenkomst te verlangen. _____

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Uit voormelde titel van eigendomsverkrijging is van de aanwezigheid van erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen niet gebleken. _____

Partijen aanvaarden uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, die welke voor hen uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hen geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. _____

VOLMACHT _____

Van de sub 2 vermelde volmacht, blijkt uit een onderhandse akte, gehecht aan een akte, op zeventien december negentienhonderd acht en negentig verleden voor mr. J.G.A. Eussen, destijds notaris te Valkenburg aan de Geul. _____

VOLMACHT AFSTAND HYPOTHEEKRECHT _____

Partijen geven voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht aan iedere medewerker, werkzaam ten kantore van Metis Notarissen, gevestigd te Maastricht-Airport om, zo nodig, ter zake van de registergoederen namens partijen afstand te doen van de hypotheekrechten casu quo de afstanddoening van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de nieuwe eigenaar mochten zijn ingeschreven op het overgedragene en voorts ter zake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. _____

BEROEP OP VRIJSTELLING _____

Tenslotte verklaarde de comparante sub 2 genoemd, handelende als gemeld, ten aanzien van de verkrijging door de provincie, een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. _____

De comparante sub 1 verklaarde ten aanzien van haar verkrijging een beroep te doen op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter q van genoemde wet. _____

SLOTBEPALING _____

De tussen partijen gesloten ruilovereenkomst blijft, voor zover ten deze daaraan geen uitvoering is gegeven, overigens onverminderd van kracht en waarde. _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

BETALINGSOPDRACHT _____

Partijen geven in voorkomend geval opdracht aan mij, notaris, tot uitbetaling van het (ieder van) hen op grond van onderhavige transactie toekomende. _____

SLOT AKTE _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

De identiteit van de comparanten en de eventuele volmachtgever(s) is, voor zover nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten _____ vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE, _____
in minuut opgemaakt, is verleden te Beek op de datum als aan het begin van deze akte vermeld. _____

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en het geven van een _____ toelichting daarop aan de comparanten, hebben zij verklaard van de inhoud van _____ deze akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige _____ voorlezing van de akte geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend. _____

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, _____ om elf uur en vijf minuten _____ ondertekend. _____

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Branko Reumkens.

Ondergetekende, mr. Branko Reumkens, notaris te Beek, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Branko Reumkens.

Ondergetekende, mr. Branko Reumkens, notaris te Beek, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 15-08-2014 om 13:01 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64753 nummer 153.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5C3A37EF470EE56A370A59D2120BE27B toebehoort aan Branko Reumkens.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.